

Woonstichting JOOST
T.a.v. de heer R. Dekker
Postbus 825
5280 AV Boxtel

Datum: 11 februari 2020

Betreft: Kloosterhof Liempde

Geachte heer Dekker,

Uit het Brabants Centrum van donderdag 6 februari vernamen wij dat het ombouwplan om van de 12 kleine wooneenheden acht senioren appartementen in de Kloosterhof te maken financieel geen haalbare optie is.

En dat u zich nu bezint op een andere invulling, waarbij woonzorgappartementen als een optie wordt genoemd. Gezien het feit dat het ombouwen naar 8 appartementen financieel kennelijk niet haalbaar is, gevoegd bij de matige toegankelijkheid van de appartementen, denkt Combinatie95 dat het maken van kwalitatief goede woonzorgappartementen (voldoende ruim, een royale zorgbadkamer en goede toegankelijkheid), voorspelbaar/hoogstwaarschijnlijk ook niet haalbaar zal blijken te zijn. Nieuwe plannen maken kost ook veel tijd en veroorzaakt geruime tijd leegstand.

In de Pastorietuin worden dadelijk nieuwe woningen voor senioren gebouwd (Er is nu door het Kroonberoep wel vertraging, maar we gaan er vanuit dat het plan doorgaat). In de pastorie zelf zijn 8 luxere appartementen vergund. Aan de Nieuwstraat zijn er serieuze plannen voor de bouw van zes nieuwe appartementen met een zorg/welzijn relatie met de zorgappartementen "Witte School". Voor ouderen zijn er in het centrum van Liempde behoorlijke mogelijkheden voor passend wonen. Voor jongeren en tijdelijk woningzoekenden zijn die er niet. Sowieso zijn er in Liempde weinig kleinere woonruimten te huur, terwijl daar ook in Liempde behoefte voor bestaat.

Tegen bovenstaande achtergrond en overwegingen stelt Combinatie95 voor om de 12 appartementen in de Kloosterhof permanent voor jongeren en tijdelijk woningzoekenden te bestemmen. Voordeel voor JOOST is dat er geen grootschalige en kostbare verbouwing nodig. Volstaan kan worden met een beperkte ingreep en goed mutatieonderhoud.

In het verleden waren deze appartementen in de Kloosterhof op een gegeven moment moeilijk verhuurbaar. Dat kwam mede door de mix senioren en jongeren; een mix die ontstond omdat de woningen voor ouderen niet voldoende kwaliteit boden, waarna jongeren de gaten opvulden. In de praktijk bleek dat niet tot een goed woonklimaat voor

allen te leiden en onderlinge spanningen te veroorzaken. Een nieuwe scherpe keuze voor de jongeren en tijdelijke woningzoekenden biedt volgens ons wel voldoende basis voor een verantwoord woonklimaat.

Wij willen met dit voorstel perspectief bieden aan de genoemde doelgroepen om betaalbaar te kunnen huren in het centrum van Liempde. JOOST houdt daarmee middelen op zak om elders te kunnen investeren. Middelen die zeker nodig zijn voor de realisatie van andere plannen in Liempde.

Wij hopen dat u met dit voorstel kunt meegaan en daar uitwerking aan geeft!

Met vriendelijke groet,

Combinatie95
Joep Schalkx, fractievoorzitter.

Afschrift aan:
-College van B en W
-Lokale media